



2024/01/30 17:00 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年10月22日	不動産番号	0132000059687
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	目黒区鷹番二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
40番6	宅地		189:63	40番1から分筆 〔昭和53年6月29日〕	
余白	余白		348:53	③40番7を合筆 〔昭和58年1月6日〕	
余白	余白		189:54	③40番6、同番13に分筆 〔昭和58年1月6日〕	
余白	余白		156:47	③40番6、同番14に分筆 〔昭和61年7月14日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年10月22日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	昭和60年12月13日 第28659号	原因 昭和60年12月12日売買 共有者 目黒区鷹番二丁目2番10号 持分6分の4 大 竹 喜 一 目黒区鷹番二丁目2番10号 6分の1 大 竹 典 子 目黒区鷹番二丁目2番10号 6分の1 大 竹 喜 昭 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成9年12月18日 第28897号	原因 平成9年11月16日住所移転 共有者大竹典子の住所 世田谷区等々力五丁目 1番14号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年10月22日
2	大竹喜一持分仮差押	平成5年9月16日 第17498号	原因 平成5年9月14日渋谷簡易裁判所仮差 押 債権者 港区赤坂一丁目9番13号 環 境 衛 生 金 融 公 庫
3	大竹喜一持分仮差押	平成5年9月22日 第17906号	原因 平成5年9月20日渋谷簡易裁判所仮差 押 債権者 千代田区大手町一丁目9番3号 国 民 金 融 公 庫
4	2番仮差押登記抹消	平成9年12月15日 第28416号	原因 平成9年12月8日取下
5	3番仮差押登記抹消	平成9年12月15日 第28417号	原因 平成9年12月8日取下
6	大竹喜一持分全部移転	平成9年12月18日 第28898号	原因 平成8年7月1日相続 共有者 世田谷区等々力五丁目1番14号 持分6分の4 大 竹 典 子
7	共有者全員持分全部移転	平成9年12月18日 第28904号	原因 平成9年12月18日売買 所有者 神奈川県川崎市多摩区中野島六丁目2 1番24号 零 清 志
8	差押	平成11年1月4日 第53号	原因 平成11年1月4日東京都目黒都税事務 所差押 債権者 東 京 都
9	8番差押登記抹消	平成11年1月22日 第1159号	原因 平成11年1月22日解除

10	所有権移転	平成26年12月5日 第51740号	原因 平成26年12月5日売買 所有者 東京都世田谷区下馬六丁目4番3号 立花 慶久
権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成1年3月31日 第7472号	原因 平成1年3月31日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 平成1年3月31日保証委託契約 保証取引 保証委託取引 金銭消費貸借取引 手形貸付取引 手形割引取引 立替払委託取引 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜一 根抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目2番22号 大和ギヤランティ株式会社 共同担保 目録(ニ)第5314号 順位7番の登記を移記 共同担保 目録(ニ)第5314/0132号
2	抵当権設定	平成1年3月31日 第7473号	原因 平成1年3月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,900万円 利息 年5・2% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜一 抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目1番8号 株式会社大和銀行 (取扱店 五反田支店) 共同担保 目録(ニ)第5316号 順位8番の登記を移記 共同担保 目録(ニ)第5316/0132号
3	根抵当権設定	平成3年9月10日 第18791号	原因 平成3年9月10日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 証書貸付取引 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委託取引 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜一 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 典子 根抵当権者 大阪府大阪市中央区淡路町二丁目3番9号 株式会社レイク 共同担保 目録(四)第6637号 順位12番の登記を移記 共同担保 目録(四)第6637/0132号
付記1号	3番根抵当権変更	平成4年4月24日 第7372号	原因 平成4年4月23日変更 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜一 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 典子 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜昭 順位12番付記1号の登記を移記
付記2号	3番根抵当権変更	平成4年4月24日 第7373号	原因 平成4年4月23日変更 極度額 金1,500万円 順位12番付記2号の登記を移記
4	根抵当権設定	平成4年3月25日 第5190号	原因 平成4年3月23日設定 極度額 金1,300万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹 喜一 根抵当権者 千代田区神田小川町二丁目12番地 秀和ホームローン株式会社 共同担保 目録(四)第8369号 順位13番の登記を移記 共同担保 目録(四)第8369/0132号
5	条件付賃借権設定仮登記	平成4年3月25日 第5191号	原因 平成4年3月23日設定（条件 同日根 抵当権確定債権の債務不履行） 借賃 1月1m50円 支払期 毎月末日 存続期間 5年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 千代田区神田小川町二丁目12番地

			秀和ホームローン株式会社 順位14番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
6	4番根抵当権抹消	平成4年4月24日 第7370号	原因 平成4年4月2日解除 順位15番の登記を移記
7	5番仮登記抹消	平成4年4月24日 第7371号	原因 平成4年4月2日解除 順位16番の登記を移記
8	条件付賃借権設定仮登記	平成4年4月24日 第7374号	原因 平成3年9月10日設定(条件 同日設 定の根抵当権確定債権の債務不履行) 借賃 1月1日10円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 大阪府大阪市中央区淡路町二丁目3番 9号 株 式 会 社 レ イ ク 順位17番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年10月22日
9	1番根抵当権抹消	平成9年12月18日 第28900号	原因 平成9年12月18日放棄
10	2番抵当権抹消	平成9年12月18日 第28901号	原因 平成9年12月18日放棄
11	3番根抵当権抹消	平成9年12月18日 第28902号	原因 平成9年12月8日解約
12	8番仮登記抹消	平成9年12月18日 第28903号	原因 平成9年12月8日解約
13	抵当権設定	平成9年12月18日 第28906号	原因 平成9年12月18日金銭消費貸借の同 日設定 債権額 金7,000万円 利息 年2・90%(年365日日割計算) 損害金 年18・2%(年365日日割計算) 債務者 神奈川県川崎市多摩区中野島六丁目2 1番24号 栗 清 志 抵当権者 川崎市川崎区砂子二丁目11番地1 川 崎 信 用 金 庫 共同担保 目録(注)第1088号 共同担保 目録(注)第1088/0132号
付記1号	13番抵当権更正	余 白	損害金 年18・25%(年365日日割計算) 平成10年1月8日受付 第159号 職権更正
14	13番抵当権抹消	平成20年2月5日 第1600号	原因 平成20年1月4日解約
15	抵当権設定	平成26年12月5日 第51741号	原因 平成26年12月5日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億4,000万円 利息 年1・475%(1年を12ヵ月とする 月割計算) 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 東京都世田谷区下馬六丁目4番3号 立 花 慶 久 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2 号 株 式 会 社 三 井 住 友 銀 行 (取扱店 世田谷支店) 共同担保 目録(注)第644号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(注)第5314/0132号		調製 平成5年2月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	1	平成9年12月18日受付第28900号抹消

2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	1	平成9年12月18日受付第28900号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(に)第5316/0132号	調製 平成5年2月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	2	平成9年12月18日受付第28901号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	2	平成9年12月18日受付第28901号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(ぬ)第6637/0132号	調製 平成5年2月10日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	3	平成9年12月18日受付第28902号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	3	平成9年12月18日受付第28902号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(は)第1088/0132号	調製 平成9年12月18日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	13	平成20年2月5日受付第1600号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	13	平成20年2月5日受付第1600号抹消
	余白	余白	平成20年2月5日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(ほ)第644号	調製 平成26年12月5日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	15	余白
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	15	余白
3	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区下馬二丁目 145番35の土地	余白	余白
4	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区下馬二丁目 145番地35 家屋番号 145番35の建物	余白	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。