



2024/10/29 14:08 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成4年10月22日	不動産番号	0132000067664
所在図番号	余白			
所在	目黒区鷹番二丁目 40番地6			余白
家屋番号	40番6			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅 居室	鉄骨造陸屋根3階建	1階	83:92	昭和62年2月8日新築
		2階	69:03	
		3階	31:37	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記
			:	平成4年10月22日
保育所・共同住宅	余白	1階	85:00	①平成16年1月1日変更 ③平成10年月日不詳増築 〔平成26年12月1日〕
		2階	72:00	
		3階	68:39	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和62年3月6日 第6021号	所有者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜一 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年10月22日
2	仮差押	平成5年9月16日 第17498号	原因 平成5年9月14日渋谷簡易裁判所仮差押 債権者 港区赤坂一丁目9番13号 環境衛生金融公庫
3	仮差押	平成5年9月22日 第17906号	原因 平成5年9月20日渋谷簡易裁判所仮差押 債権者 千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫
4	2番仮差押登記抹消	平成9年12月15日 第28416号	原因 平成9年12月8日取下
5	3番仮差押登記抹消	平成9年12月15日 第28417号	原因 平成9年12月8日取下
6	所有権移転	平成9年12月18日 第28899号	原因 平成8年7月1日相続 所有者 世田谷区等々力五丁目1番14号 大竹典子
7	所有権移転	平成9年12月18日 第28905号	原因 平成9年12月18日売買 所有者 神奈川県川崎市多摩区中野島六丁目2 1番24号 栗清志
8	差押	平成11年1月4日 第53号	原因 平成11年1月4日東京都目黒都税事務所差押 債権者 東京都
9	8番差押登記抹消	平成11年1月22日 第1159号	原因 平成11年1月22日解除
10	所有権移転	平成26年12月5日 第51740号	原因 平成26年12月5日売買 所有者 東京都世田谷区下馬六丁目4番3号 立花慶久

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成1年3月31日 第7472号	原因 平成1年3月31日設定 極度額 金1,100万円 債権の範囲 平成1年3月31日保証委託契約 保証取引 保証委託取引 金銭消費貸借取引 手形貸付取引 手形割引取引 立替払委託取引 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号

			大竹喜一 根抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目2番22号 大和ギヤランテイ株式会社 共同担保 目録(に)第5314号 順位4番の登記を移記 共同担保 目録(に)第5314/0132号
2	抵当権設定	平成1年3月31日 第7473号	原因 平成1年3月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,900万円 利息 年5・2% 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜一 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目1番8号 株式会社大和銀行 (取扱店 五反田支店) 共同担保 目録(に)第5316号 順位5番の登記を移記 共同担保 目録(に)第5316/0132号
3	根抵当権設定	平成3年9月10日 第18791号	原因 平成3年9月10日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 証書貸付取引 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 保証取引 保証委託取引 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜二 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹典子 根抵当権者 大阪府大阪市中央区淡路町二丁目3番9号 株式会社レイク 共同担保 目録(に)第6637号 順位9番の登記を移記 共同担保 目録(に)第6637/0132号
付記1号	3番根抵当権変更	平成4年4月24日 第7372号	原因 平成4年4月23日変更 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜二 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹典子 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜昭 順位9番付記1号の登記を移記
付記2号	3番根抵当権変更	平成4年4月24日 第7373号	原因 平成4年4月23日変更 極度額 金1,500万円 順位9番付記2号の登記を移記
4	根抵当権設定	平成4年3月25日 第5190号	原因 平成4年3月23日設定 極度額 金1,300万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 債務者 目黒区鷹番二丁目2番10号 大竹喜一 根抵当権者 千代田区神田小川町二丁目12番地 秀和ホームローン株式会社 共同担保 目録(に)第8369号 順位10番の登記を移記 共同担保 目録(に)第8369/0132号
5	条件付賃借権設定仮登記	平成4年3月25日 第5191号	原因 平成4年3月23日設定(条件 同日根抵当権の確定債権の債務不履行) 借賃 1月1㎡50円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転賃ができる 権利者 千代田区神田小川町二丁目12番地 秀和ホームローン株式会社 順位11番の登記を移記
	[余白抹消]	[余白抹消]	[余白抹消]
6	4番根抵当権抹消	平成4年4月24日 第7370号	原因 平成4年4月2日解除 順位12番の登記を移記
7	5番仮登記抹消	平成4年4月24日 第7371号	原因 平成4年4月2日解除 順位13番の登記を移記
8	条件付賃借権設定仮登記	平成4年4月24日 第7375号	原因 平成3年9月10日設定(条件 同日設定の根抵当権確定債権の債務不履行) 借賃 1月1㎡10円

			支払期 毎月末日 存続期間 3年 特約 譲渡、転貸ができる 権利者 大阪府大阪市中央区淡路町二丁目3番9号 株式会社レイク 順位14番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成4年10月22日
9	1番根抵当権抹消	平成9年12月18日 第28900号	原因 平成9年12月18日放棄
10	2番根抵当権抹消	平成9年12月18日 第28901号	原因 平成9年12月18日放棄
11	3番根抵当権抹消	平成9年12月18日 第28902号	原因 平成9年12月8日解約
12	8番仮登記抹消	平成9年12月18日 第28903号	原因 平成9年12月8日解約
13	抵当権設定	平成9年12月18日 第28906号	原因 平成9年12月18日金銭消費貸借の同日設定 債権額 金7,000万円 利息 年2・90% (年365日日割計算) 損害金 年18・2% (年365日日割計算) 債務者 神奈川県川崎市多摩区中野島六丁目21番24号 雲清志 抵当権者 川崎市川崎区砂子二丁目11番地1 川崎信用金庫 共同担保 目録(注)第1088号 共同担保 目録(注)第1088/0132号
付記1号	13番根抵当権更正	余白	損害金 年18・25% (年365日日割計算) 平成10年1月8日受付 第159号 職権更正
14	13番根抵当権抹消	平成20年2月5日 第1600号	原因 平成20年1月4日解約
15	抵当権設定	平成26年12月5日 第51741号	原因 平成26年12月5日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億4,000万円 利息 年1・475% (1年を12ヵ月とする月割計算) 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都世田谷区下馬六丁目4番3号 立花慶久 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目1番2号 株式会社三井住友銀行 (取扱店 世田谷支店) 共同担保 目録(注)第644号

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第5314/0132号	調製	平成5年2月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	目黒区鷹番二丁目40番6の土地	1	平成9年12月18日受付第28900号抹消
2	目黒区鷹番二丁目40番地6 家屋番号40番6の建物	1	平成9年12月18日受付第28900号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第5316/0132号	調製	平成5年2月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備

1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	2	平成9年12月18日受付第28901号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	2	平成9年12月18日受付第28901号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(保)第6637/0132号	調製	平成5年2月10日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	3	平成9年12月18日受付第28902号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	3	平成9年12月18日受付第28902号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成5年2月10日
	余白	余白	平成9年12月18日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(保)第1088/0132号	調製	平成9年12月18日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	13	平成20年2月5日受付第1600号抹消
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	13	平成20年2月5日受付第1600号抹消
	余白	余白	平成20年2月5日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(保)第644号	調製	平成26年12月5日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	目黒区鷹番二丁目 40番6の土地	15	余白
2	目黒区鷹番二丁目 40番地6 家屋番号 40番6の建物	15	余白
3	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区下馬二丁目 145番35の土地	余白	余白
4	東京法務局 世田谷出張所 世田谷区下馬二丁目 145番地35 家屋番号 145番35の建物	余白	余白

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。